

Information om sotning och brandskyddskontroll i Umeå och Vindelns kommun

För att förhindra uppkomst och spridning av brand är du som fastighetsägare eller nyttjanderättshavare enligt lag skyldig att rengöra (sota) och kontrollera brandskyddet i dina eldstäder, andra fasta förbränningsanordningar samt imkanaler från större kök eller motsvarande. Du ska också anmäla till skorstensfejarmästaren om du förändrar din eldning.

Anmäl förändringar i din eldning

Du är skyldig att vid förändring, eller på begäran, lämna uppgifter om åtgärder som kan förändra intervallen av sotnings- och brandskyddskontroll. Till exempel vid nyinstallation, avställning, byte av bränsleslag, om du slutar elda eller börjar elda igen efter ett uppehåll, eller om du börjar elda betydligt mer eller mindre än tidigare.

Brandskyddskontroll

Brandskyddskontrollen utförs av skorstensfejarmästare som kommunen har utsett. Kontrollen sker med det tidsintervall som har fastställts av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB.

Sotning

Sotning utförs vanligtvis av en kommunalt upphandlad sotare. Men du som fastighetsägare kan ansöka om att få sota själv (egensotning) eller låta någon annan göra det. Ansökan om egensotning görs till kommunen. Dokumentation av genomförda sotningar ska kunna redovisas vid brandskyddskontroll. Oavsett vem det är som sotar så ska det ske med de tidsintervaller som har fastställts av kommunen.

Att tänka på inför sotning/brandskyddskontroll

För att arbetet ska utföras enligt de fasta avgifter som anges i taxan behöver du göra vissa förberedelser. Du ansvarar bland annat för att:

- vägen till, samt ytorna på och invid, objektet inte är belamrad med föremål som är hindrande eller kan komma till skada
- samtliga utrymmen som berörs av sotning/kontrollen är tillgängliga för inspektion
- det finns tillräckligt arbetsutrymme runt objektet som berörs
- rensluckor inte är blockerade och att utrymme med sådan lucka är tillgängligt vid sotning
- taksäkerhetsanordningar som till exempel takstege, väggstege och glidskydd finns monterade och är väl underhållna

- det finns en lös väggstege tillgänglig på platsen där sotaren ska upp på taket
- vägen fram till platsen där väggstegen ska stå är fri från snö och andra hinder
- objektet är släckt och avsvalat inför besöket.

Om det vid besöket visar sig att objektet inte är tillgängligt enligt punkterna ovan och förrättning (sotning/brandskyddskontroll) därför inte kan ske, har sotaren rätt att fakturera för besöket. Därefter ska en ny tid för förrättning bokas in.

Avgift, avisering och reklamation

Avgift

Avgiften för sotning och brandskyddskontroll beräknas utifrån kommunens bestämda taxor + moms för utförd tjänst och debiteras av sotaren. Den betalningsansvarige ska ges minst 30 dagars betalningstid efter utfört arbete och faktureringsdatum. Inga administrativa kostnader som till exempel fakturerings- eller expeditonsavgifter får tillkomma på fakturan.

Avisering

När det är dags för sotning eller brandskyddskontroll skickas en avisering till din bostadsadress. Vill du att aviseringen ska ske till en annan adress ska detta begäras hos sotaren. Avisering sker minst tre veckor före förrättningen för bostadshus och minst fyra veckor före för fritidshus om inte annat är överenskommet mellan fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren och sotare.

Aviseringen innehåller datum samt en uppgiven tidsintervall på högst två timmar för när förrättningen kommer att ske. Om du inte kan ta emot sotaren den tid som aviseras, ta kontakt med sotaren så snart som möjligt och kom överens om en ny tidpunkt för besöket. Av- eller ombokas tiden närmare än 24 timmar före planerat besök har sotaren rätt att debitera en inställelseavgift för den av- eller ombokade tiden. Sotaren har också rätt att ta ut en särskild avgift för extra inställelse om en ombokning av den aviserade tiden sker utan att det finns särskilda skäl för detta eller om det inte går att boka in en ny tid som samfaller med annat arbete inom samma arbetsområde.

Det kan även hända att sotaren med kort varsel måste ändra besökstiden. Då kommer de att kontakta dig så snart som möjligt för att meddela återbud och boka in en ny tid. Observera att om du har fått tillstånd för egen sotning så kommer avisering endast att ske för brandskyddskontroll.

Garanti och reklamation

Kontakta sotaren så snart som möjligt för bedömning av arbetet om du inte är nöjd. Detta är särskilt viktigt vid eldningsanläggningar där förhållandena även efter en relativt kort drifttid kan göra bedömningar svåra eller omöjliga. Vid konstaterat fel i arbetet ska detta åtgärdas utan onödigt dröjsmål och utan extra kostnad för dig som fastighetsägare eller nyttjanderättshavare.